

# ACTUALITÉS HABITATION

## RMR de Regina



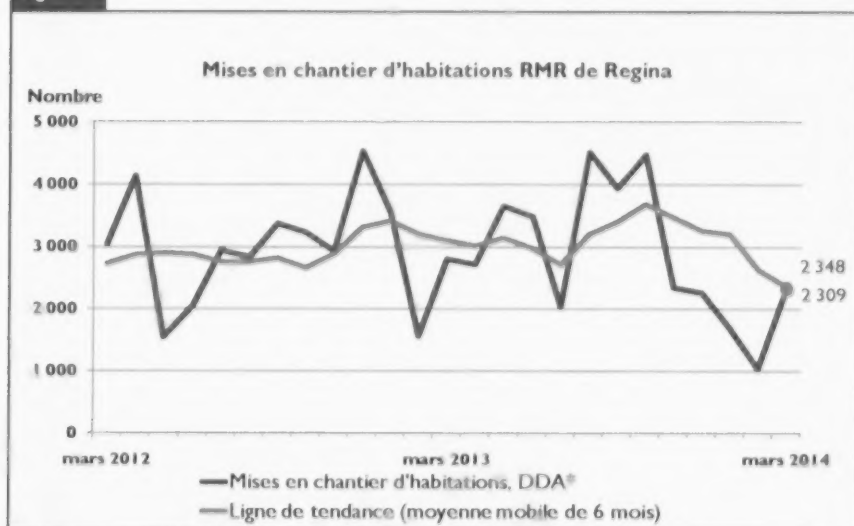
SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENTS

Date de diffusion : deuxième trimestre de 2014

### Faits saillants

- La tendance des mises en chantier d'habitations a baissé au premier trimestre.
- Les prix ont augmenté sur le marché de la revente en raison d'un glissement des ventes vers le segment des habitations de prix élevé.
- Bien qu'elle ait diminué en 2013, la migration nette a été la deuxième plus importante jamais enregistrée.

Figure 1



\* DDA (Données désaisonnalisées annualisées)

<sup>1</sup> Les données désaisonnalisées annualisées (DDA) sont des chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières normales et multipliés par 12 afin de refléter le rythme d'activité sur un an. En supprimant l'effet des hauts et des bas saisonniers, la désaisonnalisation permet de comparer le rythme d'activité d'une saison ou d'un mois à l'autre. Les chiffres mensuels annualisés montrent le niveau annuel où se situeraient les mises en chantier si le rythme mensuel se maintenait durant 12 mois. Il est ainsi plus facile de comparer le rythme d'activité d'un mois donné aux prévisions annuelles et aux résultats des années passées.

### Table des matières

- 1 Faits saillants
- 2 Marché du neuf
- 3 Marché de la revente
- 5 Survol de l'économie
- 6 Carte RMR de Regina
- 12 Tableaux compris dans les rapports Actualités habitation
- 13 Logements mis en chantier (DDA and Tendance)
- 14 Sommaire par sous-marché
- 21 Logements mis en chantier
- 24 Logements achevés
- 27 Logements individuels écoulés
- 28 Prix moyen
- 29 Activité au MLS®
- 30 Indicateurs économiques

### ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

► cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse [www.schl.ca/marchedelhabitation](http://www.schl.ca/marchedelhabitation). C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

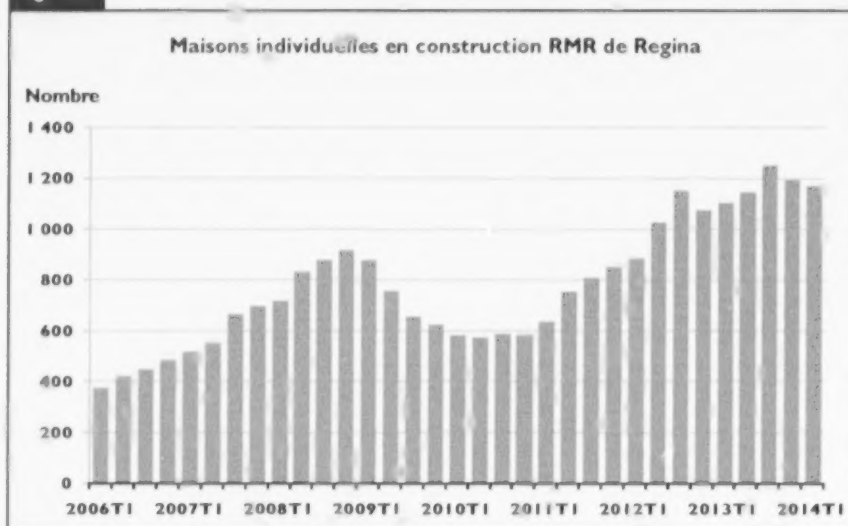
## Marché du neuf

Dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Regina, la tendance des mises en chantier d'habitations se chiffrait à 2 348 en mars, par comparaison à 2 618 en février et à 3 198 en janvier. Cette tendance correspond à la moyenne mobile sur six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA) d'habitations mises en chantier.

Le nombre réel de logements commencés dans la RMR de Regina s'est établi à 371 au premier trimestre de 2014, en baisse de 38 % par rapport à son niveau correspondant de 2013 (595 unités). Il a régressé tant dans le segment des maisons individuelles que dans celui des collectifs, mais c'est dans ce dernier que la diminution a été la plus prononcée, soit 43 %. Une baisse considérable a été enregistrée chaque mois du premier trimestre par comparaison au mois correspondant en 2013. Malgré une demande de logements neufs soutenue par la croissance de l'emploi, une augmentation de la population et des taux hypothécaires à des niveaux exceptionnellement bas, l'augmentation des stocks et le temps particulièrement froid et prolongé des trois premiers mois de 2014 ont incité les constructeurs à ralentir la production d'habitations neuves.

Cent soixante-cinq mises en chantier de maisons individuelles ont été relevées à Regina durant les trois premiers mois de 2014, soit une baisse de 29 % par comparaison aux 234 enregistrées durant la même période l'an dernier. Une diminution en glissement annuel a été observée à chacun des mois du trimestre, la plus forte étant survenue en février. Les mises en chantier de maisons individuelles ont régressé par rapport

Figure 2



Source : SCHL

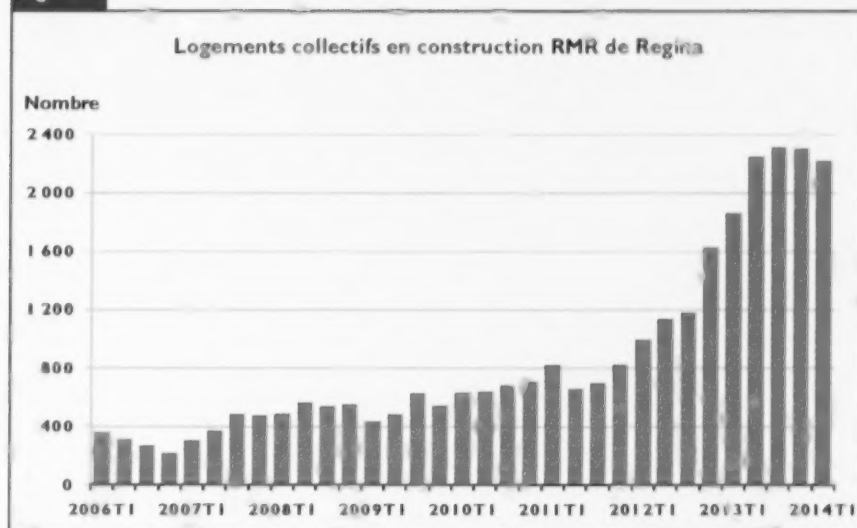
à l'année précédente dans presque tous les secteurs de la RMR de Regina. C'est la zone Centre qui explique la plus grande proportion de mises en chantier de maisons individuelles au cours du trimestre, avec 45 % du volume de la RMR.

Au total, 1 169 maisons individuelles étaient en construction à la fin du premier trimestre de 2014. Bien que le volume ait été inférieur à celui du dernier trimestre de 2013, il demeurait supérieur de 6 % aux 1 102 maisons individuelles en construction à la fin de mars 2013. Les constructeurs ont achevé 188 maisons individuelles durant le premier trimestre de 2014; c'est 7,8 % de moins que les 204 achevements enregistrés à la même époque l'an dernier. Par comparaison, 191 maisons individuelles ont été écoulées, résultat proche des 184 écoulées au premier trimestre de 2013. À la fin de mars, les stocks de maisons individuelles achevées et non écoulées avaient augmenté de 21 % d'une année sur l'autre pour se chiffrer à 98 en 2014.

Le prix moyen (483 980 \$) des maisons individuelles écoulées à Regina a augmenté de 4,7 % par rapport à celui relevé au premier trimestre de 2013. Une partie de cette hausse est attribuable à la répartition des ventes : la proportion de maisons vendues 500 000 \$ et plus a augmenté pour atteindre 36 % au premier trimestre, alors qu'elle était de 28 % durant la même période l'an dernier. À titre comparatif, les prix de vente exigés par les entrepreneurs de Regina, selon l'Indice des prix des logements neufs (IPLN) de Statistique Canada, ont augmenté de 2,9 % en moyenne d'une année sur l'autre au cours des deux premiers mois de 2014.

Le nombre de logements collectifs (jumelés, maisons en rangée et appartements) mis en chantier a reculé de 43 %, passant de 306, au premier trimestre de 2013, à 206, un an plus tard. Après avoir connu une année record en 2013, les constructeurs ont réduit leur production de collectifs depuis le début de l'année en raison d'une accumulation des stocks. Cette

Figure 3



Source : SCHL

réduction a touché particulièrement les appartements : seulement 114 mises en chantier d'unités de ce type ont été observées au premier trimestre, soit une baisse de 59 % par comparaison aux 276 relevées à pareille époque l'an dernier. Durant la même période, il s'est commencé 34 maisons en rangée, ce qui représente une diminution de 31 %. En revanche, 58 jumelés ont été mis en chantier au premier trimestre, soit 61 % de plus qu'à la même période en 2013.

Cent dix-sept logements locatifs ont été achevés au premier trimestre, en hausse par rapport aux 18 enregistrés durant la même période l'an dernier. Sur le marché des habitations pour propriétaires-occupants, les constructeurs ont terminé 175 logements collectifs; ils en avaient fini 107 au premier trimestre de 2013. À titre comparatif, 137 logements collectifs ont été écoulés sur le marché des habitations pour propriétaires-occupants durant les trois premiers mois de 2014, contre à 97 un an plus tôt. Étant donné que les achèvements l'ont emporté sur les écoulements, les stocks de logements

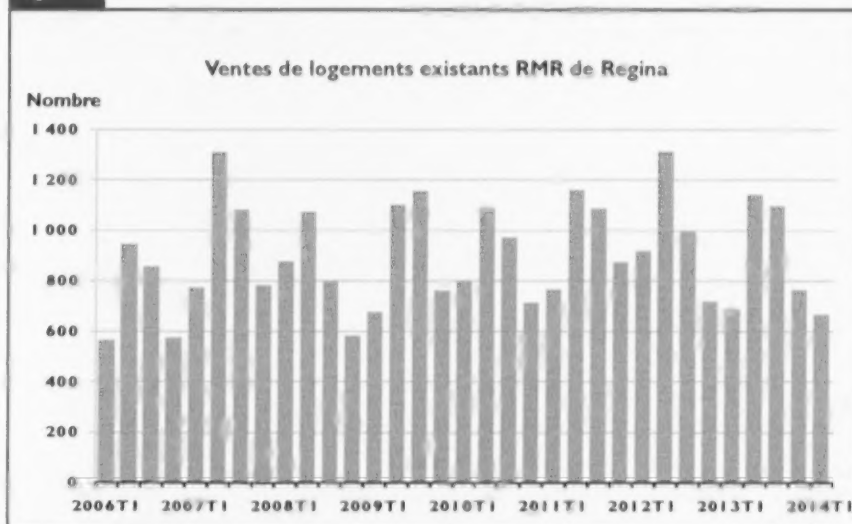
collectifs pour propriétaires-occupants ont plus que doublé, passant de 45 à la fin mars 2013 à 94 à pareil mois cette année. Le nombre de logements collectifs en construction, tous types confondus, s'élevait à 2 217 en mars; c'est 19 % de plus que les 1 863 relevés en mars 2013. Cette situation accroît le risque d'augmentation des stocks dans les mois à venir.

## Marché de la revente

Les ventes MLS® de résidences à Regina se sont chiffrées à 667 au premier trimestre de 2014, en baisse de 2,8 % par rapport aux 686 transactions enregistrées durant la même période en 2013. Ce recul peut être attribué à un repli de la migration nette l'année précédente, à un essoufflement de la croissance de l'emploi et à un hiver particulièrement long et rigoureux. De façon analogue, les ventes désaisonnalisées ont diminué au premier trimestre de 2014 comparativement au quatrième trimestre de 2013.

Le nombre moyen d'inscriptions courantes à Regina a progressé de 27 % d'une année sur l'autre et s'est établi à 1 540 au premier trimestre. Compte tenu de la hausse des inscriptions et du fléchissement de la demande, le rapport ventes-inscriptions courantes a diminué pour se situer à 14 % en moyenne, alors qu'il était de 19 % au premier trimestre de 2013. Par conséquent, le nombre moyen de jours séparant l'inscription de la vente s'est établi à 47 au premier trimestre de 2014,

Figure 4



Source : Association canadienne de l'immobilier

alors qu'il s'élevait à 38 à la même période l'an dernier.

En dépit d'une offre croissante et d'une demande légèrement à la baisse, le prix MLS® moyen des habitations de Regina s'est alourdi pour atteindre 321 238 \$ au premier trimestre de 2014; il se situait à 309 273 \$ à la même période en 2013. Cette appréciation est en grande partie attribuable à une augmentation de la proportion des ventes dans les segments haut de gamme du marché. En fait, le prix de revente moyen désaisonnalisé a diminué à Regina entre le quatrième trimestre de 2013 et le premier trimestre de 2014.

## Survol de l'économie

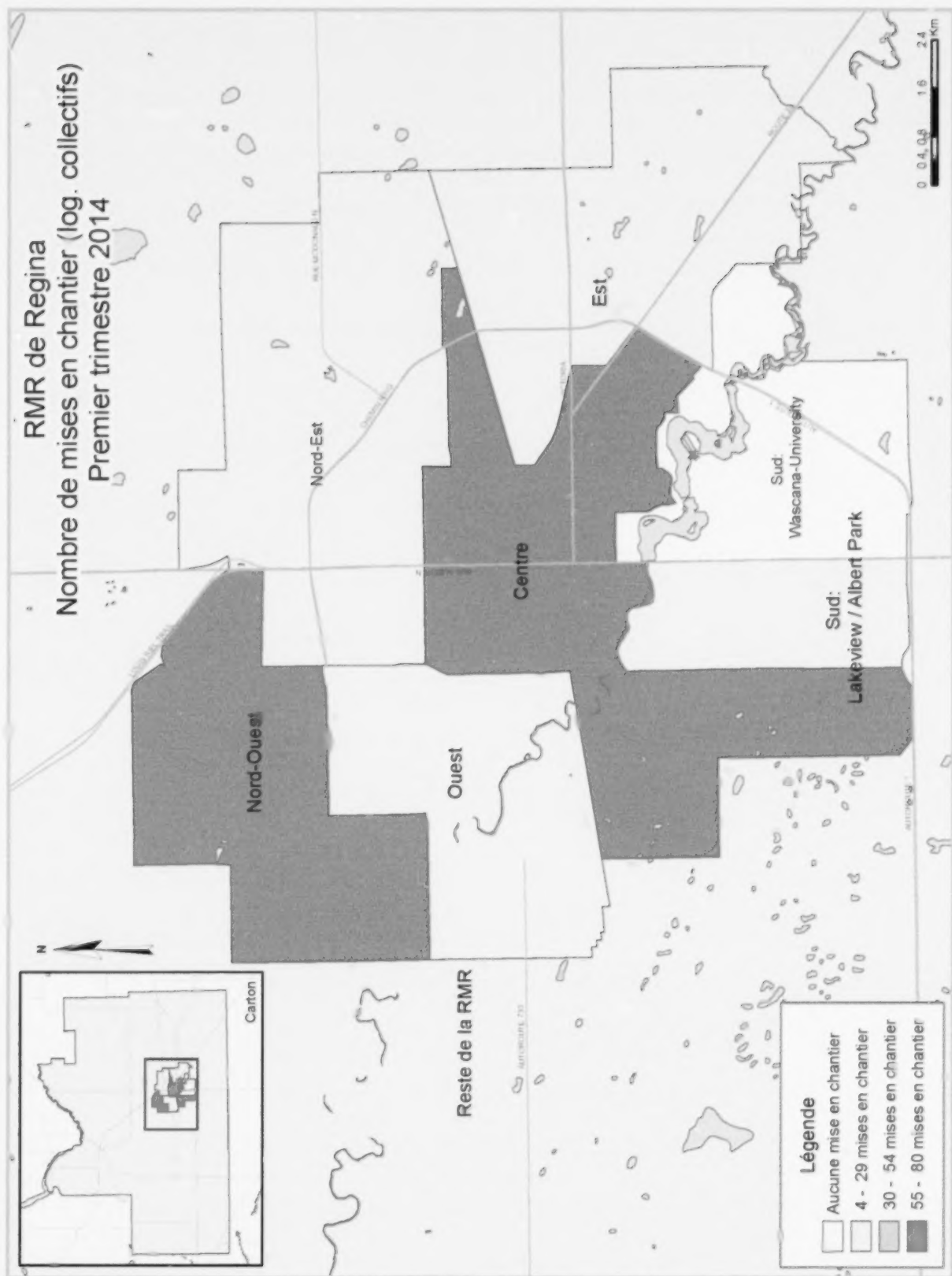
Après s'être chiffrée à 5,9 % en 2013, la croissance de l'emploi a décéléré à Regina durant les trois premiers mois de 2014. Le nombre moyen de personnes occupant un emploi à Regina a augmenté de 1,6 %, passant de 130 200 au premier trimestre de 2013 à 132 300 un an plus tard. Cela représente la création de 2 100 emplois, dont plus de 70 % à temps partiel. Malgré ces gains modestes au chapitre de l'emploi, le taux de chômage désaisonnalisé à Regina est descendu de 4,3 % au quatrième trimestre de 2013 à 3,7 % au premier trimestre de 2014. La rémunération hebdomadaire moyenne s'est établie à 950 \$ au premier trimestre à Regina, en hausse de 1,9 % par rapport à la moyenne de 932 \$ enregistrée à la même période l'an dernier.

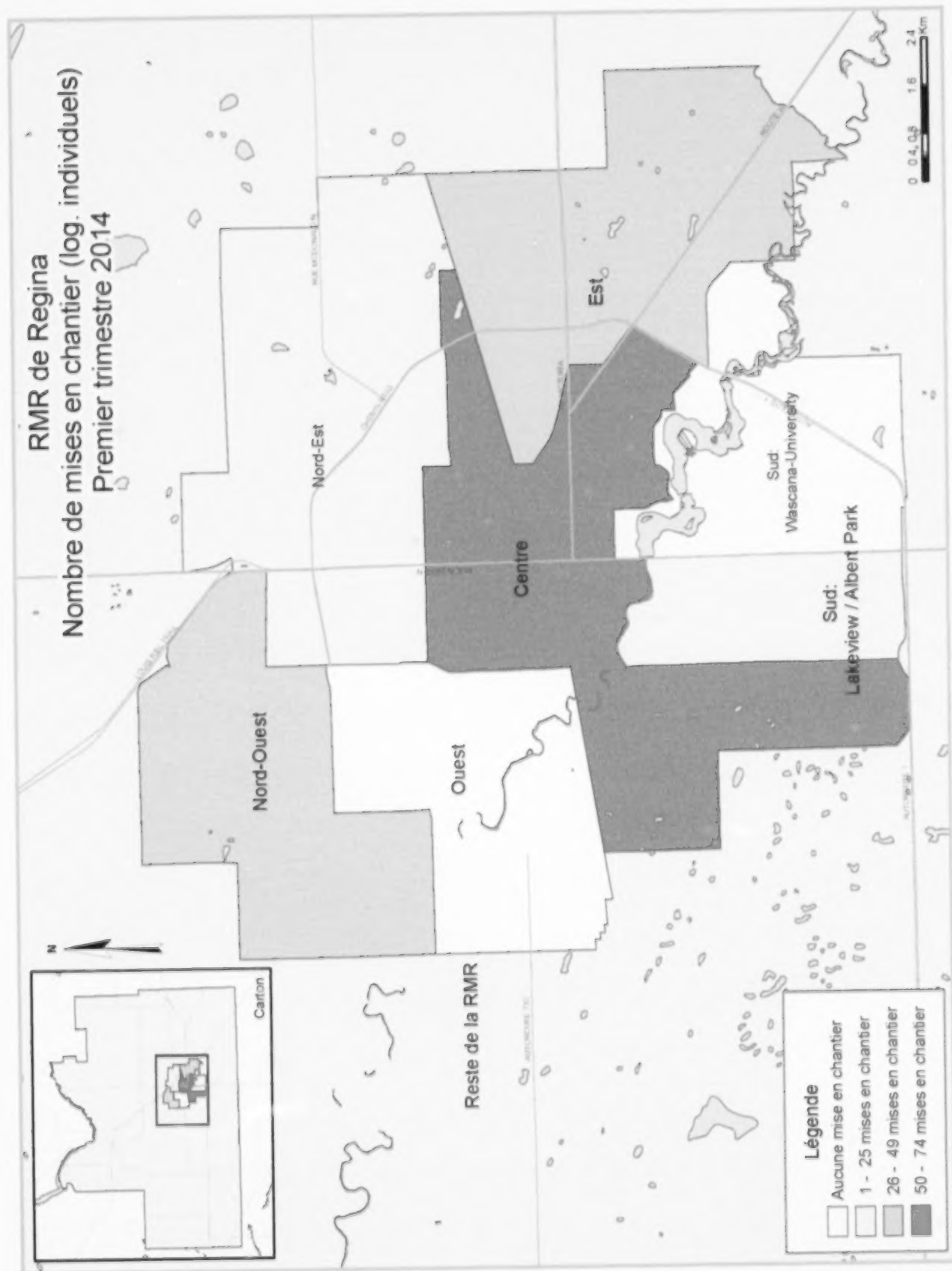
Malgré la forte croissance de l'emploi en 2013, le solde migratoire a diminué en Saskatchewan durant l'année. Les perspectives économiques de plus en plus favorables à l'extérieur de la province, en particulier en Alberta, semblent s'être répercutées sur l'immigration. En 2013, la Saskatchewan a attiré 14 476 migrants nets; c'est 9,4 % de moins que les 15 974 migrants nets de 2012. C'est le bilan interprovincial qui a enregistré la plus forte baisse, à savoir 37 % (1 368 personnes en 2013, contre 2 183 l'année précédente). Un total net de 10 466 migrants internationaux se sont installés en Saskatchewan en 2013, ce qui correspond à une baisse de 4,6 % d'une année sur l'autre. Parallèlement, le nombre de résidents non permanents qui se sont établis dans la province en 2013 a diminué de 6,3 % (2 642 en 2013, contre 2 820 en 2012). Malgré ce ralentissement, la migration nette vers la province de la Saskatchewan en 2013 a été la deuxième plus importante jamais enregistrée et demeure un important facteur de croissance démographique et de formation de ménages dans la province.

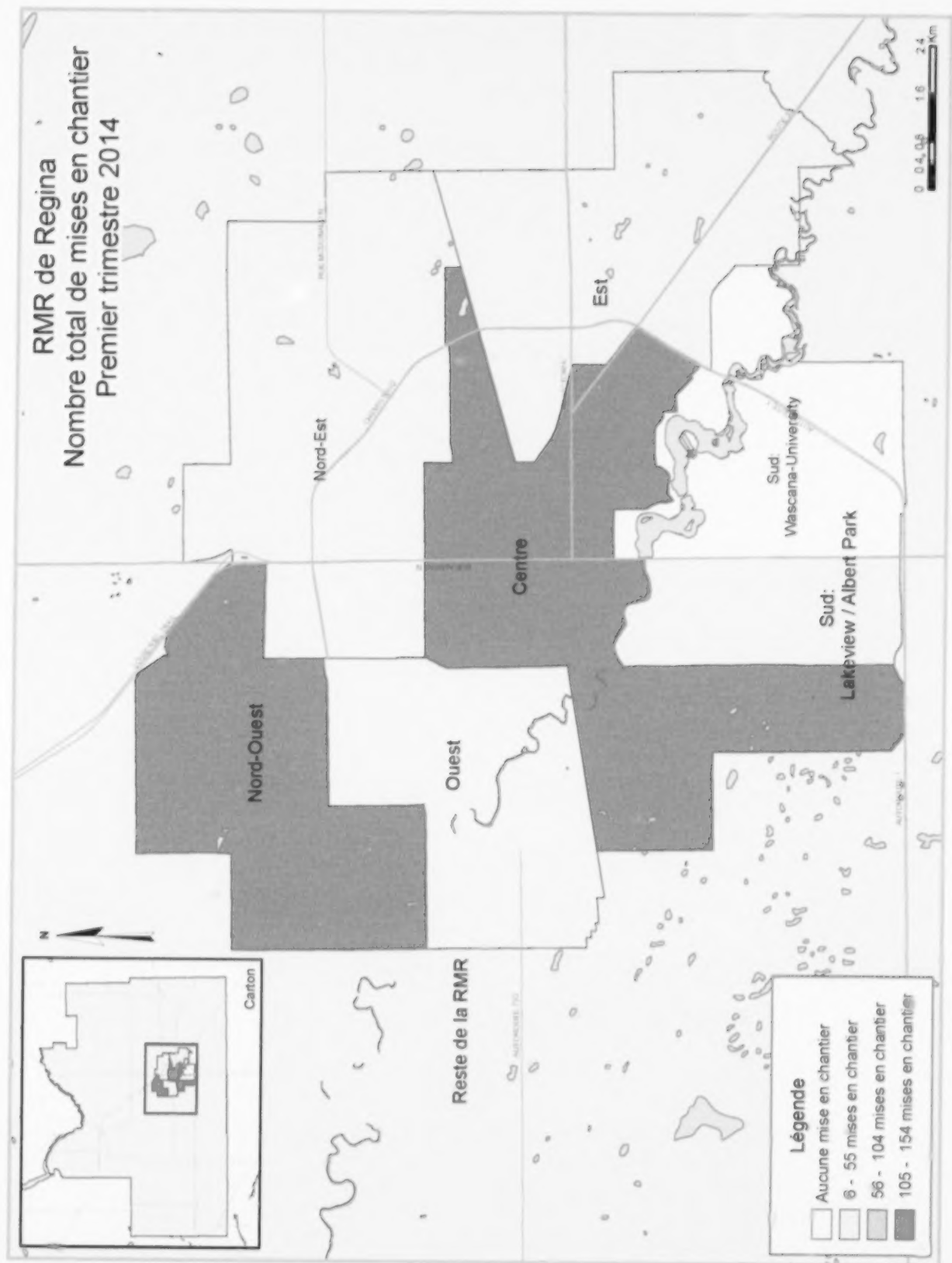
Figure 5

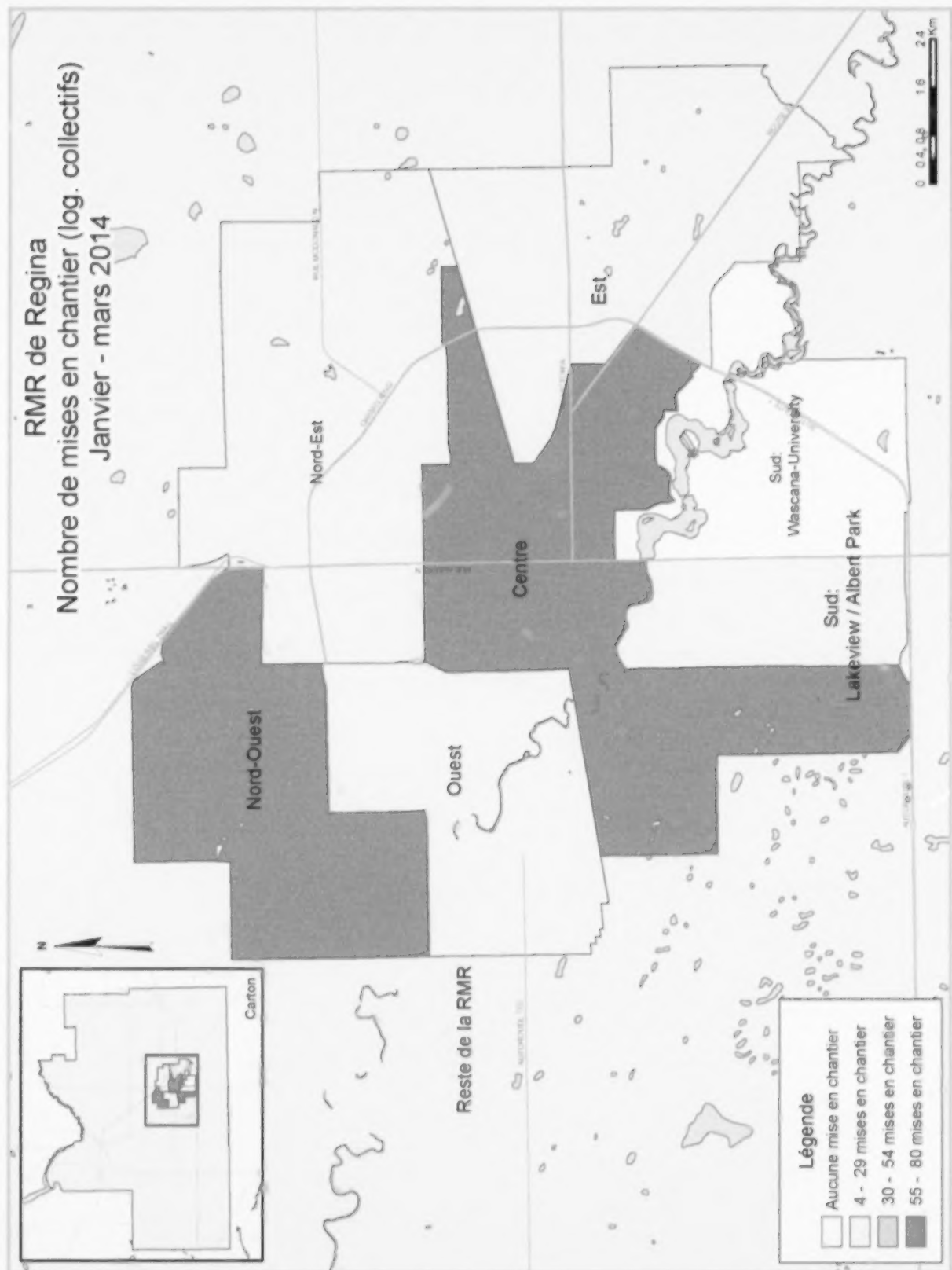


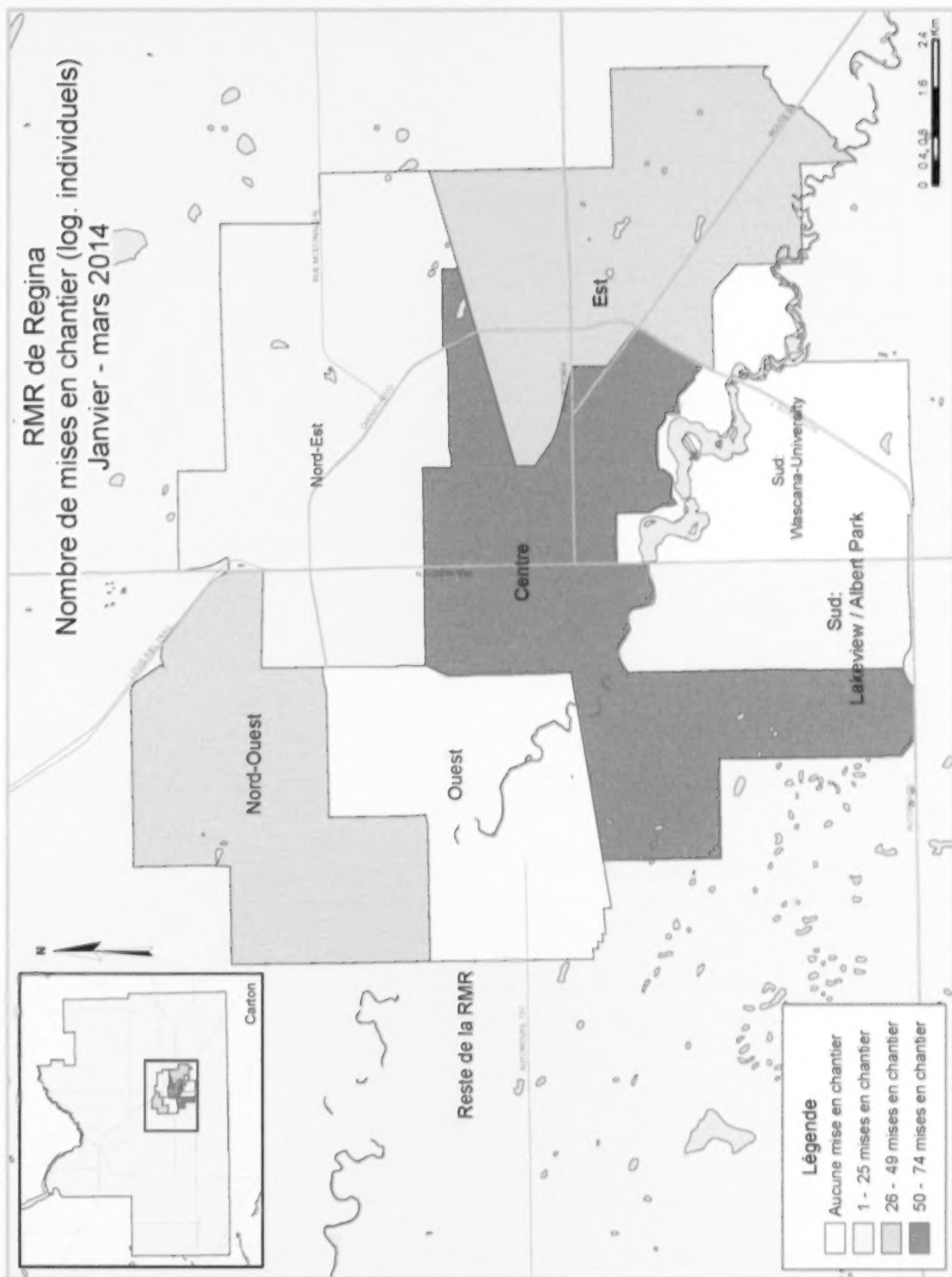
Source : Statistique Canada (Regina), nombre désaisonnalisé annualisé d'emplois, tous groupes d'âge confondus (15 ans et plus), total hommes et femmes confondus.

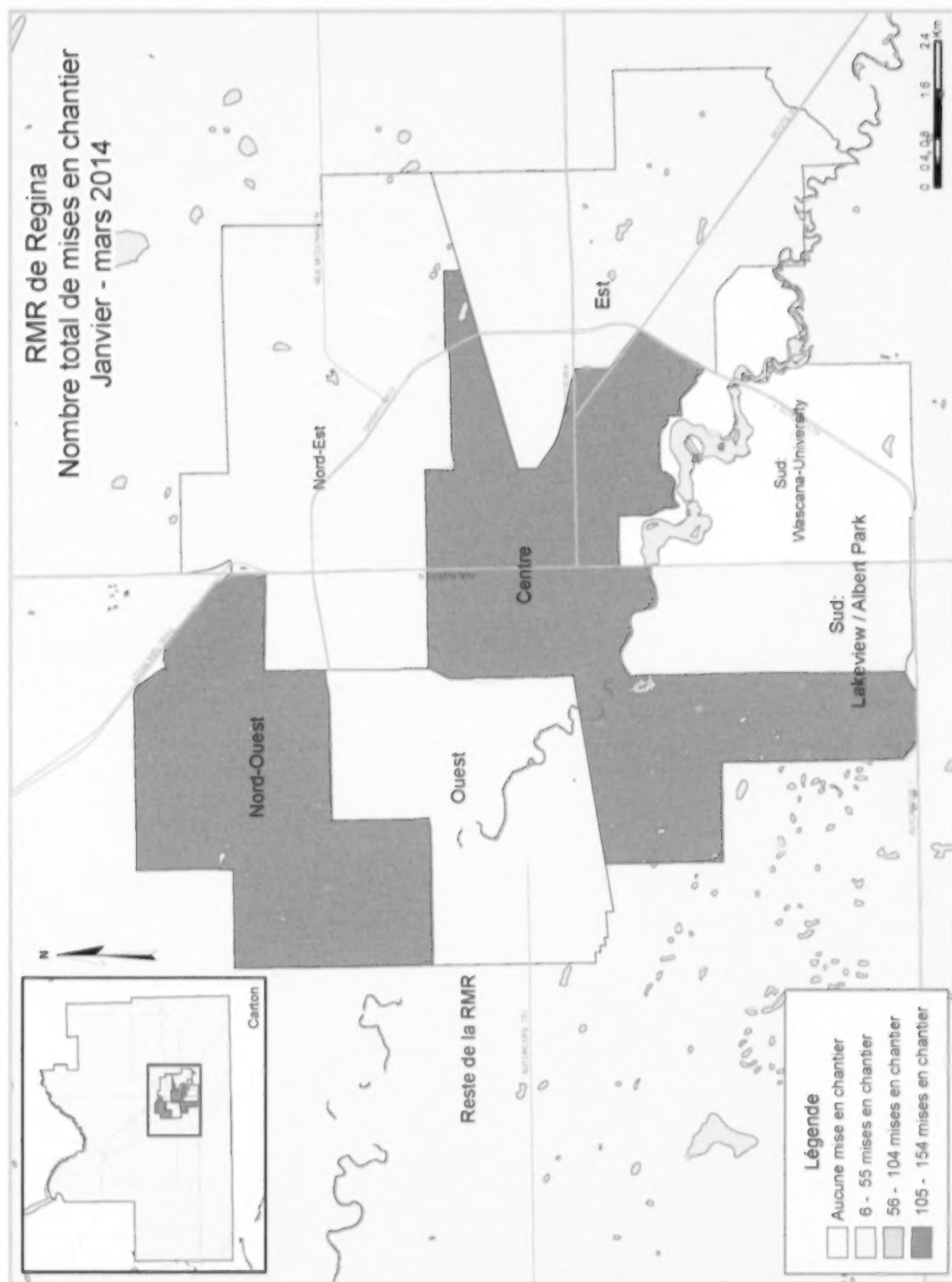












## TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

### Fournis dans TOUS les rapports :

- 1 Logements mis en chantier (DDA and Tendance)
- 1.1 Sommaire de l'activité, RMR
- 2 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 2.1 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 3 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 3.1 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 4 Logements individuels écoulés par fourchette de prix
- 5 Activité MLS®
- 6 Indicateurs économiques

### Fournis dans CERTAINS des rapports :

- 1.2 Sommaire de l'activité par sous-marché
- 1.3 Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
- 2.2 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.3 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 2.4 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.5 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 3.2 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.3 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 3.4 Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.5 Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 4.1 Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés

### Acronymes/symboles

- s.o. Sans objet
- \* Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
- \*\* Variation supérieure à 200 %
- Néant
- Nombre infime
- DD Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1: Données sur les mises en chantier d'habitation

## Quatrième trimestre 2014

RMR <sup>1</sup> de Regina	Annuelle		DDA mensuelles			Tendance <sup>2</sup>		
	2012	2013	janv. 2014	fév. 2014	mars 2014	janv. 2014	fév. 2014	mars 2014
Maisons individuelles	1 289	1 246	1 044	629	893	1 233	1 128	1 046
Logements collectifs	1 804	1 876	648	408	1 416	1 966	1 490	1 302
Tous les logements	3 093	3 122	1 692	1 037	2 309	3 198	2 618	2 348
	DDA trimestrielles		Données réelles			Cumul annuel		
	2013 T4	2014 T1	2013 T1	2014 T1	variation (%)	2013 T1	2014 T1	variation (%)
Maisons individuelles	1 211	810	234	165	-29,5%	234	165	-29,5%
Logements collectifs	1 780	824	361	206	-42,9%	361	206	-42,9%
Tous les logements	2 991	1 634	595	371	-37,6%	595	371	-37,6%

Source: SCHL

<sup>1</sup> Région métropolitaine de recensement<sup>2</sup> La tendance correspond à la moyenne de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annuel (DDA).

Données détaillées disponibles sur demande

**Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, RMR de Regina  
Premier trimestre 2014**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
TI 2014	165	42	0	0	42	8	8	106	371
TI 2013	234	34	4	0	49	27	2	245	595
Variation en %	-29,5	23,5	-100,0	s.o.	-14,3	-70,4	**	-56,7	-37,6
Cumul 2014	165	42	0	0	42	8	8	106	371
Cumul 2013	234	34	4	0	49	27	2	245	595
Variation en %	-29,5	23,5	-100,0	s.o.	-14,3	-70,4	**	-56,7	-37,6
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
TI 2014	1 166	90	1	2	343	1 048	57	679	3 386
TI 2013	1 097	162	20	5	168	779	189	545	2 965
Variation en %	6,3	-44,4	-95,0	-60,0	104,2	34,5	-69,8	24,6	14,2
LOGEMENTS ACHÉVÉS									
TI 2014	187	20	4	0	71	80	11	107	480
TI 2013	202	22	8	0	25	52	20	0	329
Variation en %	-7,4	-9,1	-50,0	s.o.	184,0	53,8	-45,0	s.o.	45,9
Cumul 2014	187	20	4	0	71	80	11	107	480
Cumul 2013	202	22	8	0	25	52	20	0	329
Variation en %	-7,4	-9,1	-50,0	s.o.	184,0	53,8	-45,0	s.o.	45,9
LOGEMENTS ACHÉVÉS ET NON ÉCOULÉS									
TI 2014	96	17	0	2	18	59	s.o.	s.o.	192
TI 2013	80	6	0	1	6	33	s.o.	s.o.	126
Variation en %	20,0	183,3	s.o.	100,0	200,0	78,8	s.o.	s.o.	52,4
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
TI 2014	189	18	4	2	49	66	s.o.	s.o.	328
TI 2013	184	19	8	0	21	49	s.o.	s.o.	281
Variation en %	2,7	-5,3	-50,0	s.o.	133,3	34,7	s.o.	s.o.	16,7
Cumul 2014	189	18	4	2	49	66	s.o.	s.o.	328
Cumul 2013	184	19	8	0	21	49	s.o.	s.o.	281
Variation en %	2,7	-5,3	-50,0	s.o.	133,3	34,7	s.o.	s.o.	16,7

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché**  
**Premier trimestre 2014**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Centre									
TI 2014	74	6	0	0	28	8	4	34	154
TI 2013	94	26	4	0	34	6	0	28	192
Sud: Lakeview / Albert Park									
TI 2014	4	0	0	0	0	0	0	4	8
TI 2013	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Sud: Wascana-University									
TI 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
TI 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Est									
TI 2014	26	28	0	0	0	0	0	4	58
TI 2013	50	8	0	0	0	21	0	4	83
Ouest									
TI 2014	0	0	0	0	0	0	0	6	6
TI 2013	0	0	0	0	15	0	2	14	31
Nord-Est									
TI 2014	1	0	0	0	0	0	4	10	15
TI 2013	1	0	0	0	0	0	0	10	11
Nord-Ouest									
TI 2014	49	8	0	0	0	0	0	48	105
TI 2013	62	0	0	0	0	0	0	189	251
Reste de la RMR									
TI 2014	11	0	0	0	14	0	0	0	25
TI 2013	26	0	0	0	0	0	0	0	26
Regina (RMR)									
TI 2014	165	42	0	0	42	8	8	106	371
TI 2013	234	34	4	0	49	27	2	245	595

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achevements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché**  
**Premier trimestre 2014**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Centre									
TI 2014	404	36	1	0	187	478	35	274	1 415
TI 2013	314	102	20	0	90	282	97	62	967
Sud: Lakeview / Albert Park									
TI 2014	8	0	0	0	0	0	0	6	14
TI 2013	9	0	0	0	0	0	0	0	9
Sud: Wascana-University									
TI 2014	2	0	0	0	0	0	0	0	2
TI 2013	1	0	0	0	8	77	0	0	86
Est									
TI 2014	210	40	0	2	28	477	0	12	769
TI 2013	202	36	0	5	35	329	12	10	629
Ouest									
TI 2014	2	0	0	0	13	54	0	30	99
TI 2013	2	2	0	0	26	36	8	14	88
Nord-Est									
TI 2014	5	0	0	0	0	0	22	114	141
TI 2013	8	18	0	0	0	0	72	86	184
Nord-Ouest									
TI 2014	278	10	0	0	92	39	0	243	662
TI 2013	300	0	0	0	0	39	0	373	712
Reste de la RMR									
TI 2014	257	4	0	0	23	0	0	0	284
TI 2013	261	4	0	0	9	16	0	0	290
Regina (RMR)									
TI 2014	1 166	90	1	2	343	1 048	57	679	3 386
TI 2013	1 097	162	20	5	168	779	189	545	2 965

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché**  
**Premier trimestre 2014**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Centre									
TI 2014	64	12	4	0	38	3	1	28	150
TI 2013	56	18	8	0	10	28	16	0	136
Sud: Lakeview / Albert Park									
TI 2014	1	0	0	0	0	0	0	0	1
TI 2013	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Sud: Wascana-University									
TI 2014	0	0	0	0	8	77	0	0	85
TI 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Est									
TI 2014	38	8	0	0	11	0	0	0	57
TI 2013	36	2	0	0	7	24	0	0	69
Ouest									
TI 2014	0	0	0	0	0	0	2	2	4
TI 2013	1	0	0	0	8	0	0	0	9
Nord-Est									
TI 2014	0	0	0	0	0	0	8	6	14
TI 2013	4	0	0	0	0	0	4	0	8
Nord-Ouest									
TI 2014	38	0	0	0	8	0	0	71	117
TI 2013	68	2	0	0	0	0	0	0	70
Reste de la RMR									
TI 2014	46	0	0	0	6	0	0	0	52
TI 2013	36	0	0	0	0	0	0	0	36
Regina (RMR)									
TI 2014	187	20	4	0	71	80	11	107	480
TI 2013	202	22	8	0	25	52	20	0	329

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché**  
**Premier trimestre 2014**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHÉVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Centre									
TI 2014	44	13	0	0	11	24	s.o.	s.o.	92
TI 2013	28	6	0	0	0	18	s.o.	s.o.	52
Sud: Lakeview / Albert Park									
TI 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
TI 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Sud: Wascana-University									
TI 2014	0	0	0	0	0	23	s.o.	s.o.	23
TI 2013	0	0	0	0	0	15	s.o.	s.o.	15
Est									
TI 2014	22	4	0	1	4	12	s.o.	s.o.	43
TI 2013	25	0	0	1	1	0	s.o.	s.o.	27
Ouest									
TI 2014	1	0	0	0	1	0	s.o.	s.o.	2
TI 2013	1	0	0	0	5	0	s.o.	s.o.	6
Nord-Est									
TI 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
TI 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Nord-Ouest									
TI 2014	19	0	0	1	2	0	s.o.	s.o.	22
TI 2013	23	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	23
Reste de la RMR									
TI 2014	10	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	10
TI 2013	3	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
Regina (RMR)									
TI 2014	96	17	0	2	18	59	s.o.	s.o.	192
TI 2013	80	6	0	1	6	33	s.o.	s.o.	126

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché**  
**Premier trimestre 2014**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus**
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Centre									
TI 2014	66	5	4	0	27	8	s.o.	s.o.	110
TI 2013	46	14	8	0	10	22	s.o.	s.o.	100
Sud: Lakeview / Albert Park									
TI 2014	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
TI 2013	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Sud: Wascana-University									
TI 2014	0	0	0	0	8	55	s.o.	s.o.	63
TI 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Est									
TI 2014	40	13	0	2	7	3	s.o.	s.o.	65
TI 2013	33	2	0	0	8	27	s.o.	s.o.	70
Ouest									
TI 2014	0	0	0	0	1	0	s.o.	s.o.	1
TI 2013	0	0	0	0	3	0	s.o.	s.o.	3
Nord-Est									
TI 2014	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
TI 2013	4	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	4
Nord-Ouest									
TI 2014	39	0	0	0	6	0	s.o.	s.o.	45
TI 2013	65	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	67
Reste de la RMR									
TI 2014	41	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	41
TI 2013	35	1	0	0	0	0	s.o.	s.o.	36
Regina (RMR)									
TI 2014	189	18	4	2	49	66	s.o.	s.o.	328
TI 2013	184	19	8	0	21	49	s.o.	s.o.	281

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1.3 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Regina  
2004 - 2013**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2013	1 246	96	7	0	392	617	28	736	3 122
Variation en %	-3,2	-52,9	-82,1	-100,0	136,1	-26,9	-84,7	99,5	0,9
2012	1 287	204	39	1	166	844	183	369	3 093
Variation en %	34,9	80,0	s.o.	0,0	23,9	141,8	80,0	118,3	82,6
2011	954	38	0	1	134	349	49	169	1 694
Variation en %	36,3	80,0	s.o.	-75,0	-5,0	30,2	-35,5	12,7	25,8
2010	700	8	0	4	141	268	76	150	1 347
Variation en %	24,1	-33,3	s.o.	-20,0	54,9	42,6	s.o.	114,3	44,8
2009	564	12	0	5	91	188	0	70	930
Variation en %	-41,9	20,0	s.o.	-44,4	-2,2	-26,0	s.o.	79,5	-32,4
2008	970	10	0	9	93	254	0	39	1 375
Variation en %	15,1	150,0	s.o.	-55,0	-61,9	6,3	-100,0	-17,0	-1,6
2007	843	4	0	20	244	239	1	47	1 398
Variation en %	16,6	-33,3	s.o.	-23,1	9,4	s.o.	-83,3	80,0	41,8
2006	723	6	0	26	223	0	6	2	986
Variation en %	27,7	-25,0	-100,0	80,0	15,5	-100,0	0,0	-94,7	11,0
2005	566	8	1	6	193	70	6	38	888
Variation en %	-4,6	80,0	s.o.	-50,0	-38,9	-74,5	-86,0	80,0	-28,5
2004	593	2	0	12	316	274	43	2	1 242

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités  
premier trimestre 2014**

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Ti 2014	Ti 2013	Ti 2014	Ti 2013	Ti 2014	Ti 2013	Ti 2014	Ti 2013	Ti 2014	Ti 2013	Variation en %
Centre	74	94	10	26	28	34	42	38	154	192	-19,8
Sud: Lakeview / Albert Park	4	1	0	0	0	0	4	0	8	1	**
Sud: Wascana-University	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Est	26	50	28	8	0	0	4	25	58	83	-30,1
Ouest	0	0	0	2	0	15	6	14	6	31	-80,6
Nord-Est	1	1	4	0	0	0	10	10	15	11	36,4
Nord-Ouest	49	62	8	0	0	0	48	189	105	251	-58,2
Reste de la RMR	11	26	8	0	6	0	0	0	25	26	-3,8
<b>Regina (RMR)</b>	<b>165</b>	<b>234</b>	<b>58</b>	<b>36</b>	<b>34</b>	<b>49</b>	<b>114</b>	<b>276</b>	<b>371</b>	<b>595</b>	<b>-37,6</b>

**Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités  
Janvier - mars 2014**

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Variation en %
Centre	74	94	10	26	28	34	42	38	154	192	-19,8
Sud: Lakeview / Albert Park	4	1	0	0	0	0	4	0	8	1	**
Sud: Wascana-University	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Est	26	50	28	8	0	0	4	25	58	83	-30,1
Ouest	0	0	0	2	0	15	6	14	6	31	-80,6
Nord-Est	1	1	4	0	0	0	10	10	15	11	36,4
Nord-Ouest	49	62	8	0	0	0	48	189	105	251	-58,2
Reste de la RMR	11	26	8	0	6	0	0	0	25	26	-3,8
<b>Regina (RMR)</b>	<b>165</b>	<b>234</b>	<b>58</b>	<b>36</b>	<b>34</b>	<b>49</b>	<b>114</b>	<b>276</b>	<b>371</b>	<b>595</b>	<b>-37,6</b>

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé**  
**Premier trimestre 2014**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	TI 2014	TI 2013	TI 2014	TI 2013	TI 2014	TI 2013	TI 2014	TI 2013
Centre	28	34	0	0	8	10	34	28
Sud: Lakeview / Albert Park	0	0	0	0	0	0	4	0
Sud: Wascana-University	0	0	0	0	0	0	0	0
Est	0	0	0	0	0	21	4	4
Ouest	0	15	0	0	0	0	6	14
Nord-Est	0	0	0	0	0	0	10	10
Nord-Ouest	0	0	0	0	0	0	48	189
Reste de la RMR	6	0	0	0	0	0	0	0
<b>Regina (RMR)</b>	<b>34</b>	<b>49</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>8</b>	<b>31</b>	<b>106</b>	<b>245</b>

**Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé**  
**Janvier - mars 2014**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Centre	28	34	0	0	8	10	34	28
Sud: Lakeview / Albert Park	0	0	0	0	0	0	4	0
Sud: Wascana-University	0	0	0	0	0	0	0	0
Est	0	0	0	0	0	21	4	4
Ouest	0	15	0	0	0	0	6	14
Nord-Est	0	0	0	0	0	0	10	10
Nord-Ouest	0	0	0	0	0	0	48	189
Reste de la RMR	6	0	0	0	0	0	0	0
<b>Regina (RMR)</b>	<b>34</b>	<b>49</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>8</b>	<b>31</b>	<b>106</b>	<b>245</b>

Source : SCHL (Relève des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé**  
**Premier trimestre 2014**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	TI 2014	TI 2013	TI 2014	TI 2013	TI 2014	TI 2013	TI 2014	TI 2013
Centre	80	124	36	40	38	28	154	192
Sud: Lakeview / Albert Park	4	1	0	0	4	0	8	1
Sud: Wascana-University	0	0	0	0	0	0	0	0
Est	54	58	0	21	4	4	58	83
Ouest	0	0	0	15	6	16	6	31
Nord-Est	1	1	0	0	14	10	15	11
Nord-Ouest	57	62	0	0	48	189	105	251
Reste de la RMR	11	26	14	0	0	0	25	26
<b>Regina (RMR)</b>	<b>207</b>	<b>272</b>	<b>50</b>	<b>76</b>	<b>114</b>	<b>247</b>	<b>371</b>	<b>595</b>

**Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé**  
**Janvier - mars 2014**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Centre	80	124	36	40	38	28	154	192
Sud: Lakeview / Albert Park	4	1	0	0	4	0	8	1
Sud: Wascana-University	0	0	0	0	0	0	0	0
Est	54	58	0	21	4	4	58	83
Ouest	0	0	0	15	6	16	6	31
Nord-Est	1	1	0	0	14	10	15	11
Nord-Ouest	57	62	0	0	48	189	105	251
Reste de la RMR	11	26	14	0	0	0	25	26
<b>Regina (RMR)</b>	<b>207</b>	<b>272</b>	<b>50</b>	<b>76</b>	<b>114</b>	<b>247</b>	<b>371</b>	<b>595</b>

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités**  
**Premier trimestre 2014**

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Ti 2014	Ti 2013	Ti 2014	Ti 2013	Ti 2014	Ti 2013	Ti 2014	Ti 2013	Ti 2014	Ti 2013	Variation en %
Centre	65	58	12	32	42	18	31	28	150	136	10,3
Sud: Lakeview / Albert Park	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0,0
Sud: Wascana-University	0	0	0	0	8	0	77	0	85	0	s.o.
Est	38	36	8	2	11	7	0	24	57	69	-17,4
Ouest	0	1	2	0	0	8	2	0	4	9	-55,6
Nord-Est	0	4	8	4	0	0	6	0	14	8	75,0
Nord-Ouest	38	68	0	2	8	0	71	0	117	70	67,1
Reste de la RMR	46	36	0	0	6	0	0	0	52	36	44,4
<b>Regina (RMR)</b>	<b>188</b>	<b>204</b>	<b>30</b>	<b>40</b>	<b>75</b>	<b>33</b>	<b>187</b>	<b>52</b>	<b>480</b>	<b>329</b>	<b>45,9</b>

**Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités**  
**Janvier - mars 2014**

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Variation en %
Centre	65	58	12	32	42	18	31	28	150	136	10,3
Sud: Lakeview / Albert Park	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0,0
Sud: Wascana-University	0	0	0	0	8	0	77	0	85	0	s.o.
Est	38	36	8	2	11	7	0	24	57	69	-17,4
Ouest	0	1	2	0	0	8	2	0	4	9	-55,6
Nord-Est	0	4	8	4	0	0	6	0	14	8	75,0
Nord-Ouest	38	68	0	2	8	0	71	0	117	70	67,1
Reste de la RMR	46	36	0	0	6	0	0	0	52	36	44,4
<b>Regina (RMR)</b>	<b>188</b>	<b>204</b>	<b>30</b>	<b>40</b>	<b>75</b>	<b>33</b>	<b>187</b>	<b>52</b>	<b>480</b>	<b>329</b>	<b>45,9</b>

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé**  
**Premier trimestre 2014**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	TI 2014	TI 2013	TI 2014	TI 2013	TI 2014	TI 2013	TI 2014	TI 2013
Centre	42	18	0	0	3	28	28	0
Sud: Lakeview / Albert Park	0	0	0	0	0	0	0	0
Sud: Wascana-University	8	0	0	0	77	0	0	0
Est	11	7	0	0	0	24	0	0
Ouest	0	8	0	0	0	0	2	0
Nord-Est	0	0	0	0	0	0	6	0
Nord-Ouest	8	0	0	0	0	0	71	0
Reste de la RMR	6	0	0	0	0	0	0	0
<b>Regina (RMR)</b>	<b>75</b>	<b>33</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>80</b>	<b>52</b>	<b>107</b>	<b>0</b>

**Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé**  
**Janvier - mars 2014**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Centre	42	18	0	0	3	28	28	0
Sud: Lakeview / Albert Park	0	0	0	0	0	0	0	0
Sud: Wascana-University	8	0	0	0	77	0	0	0
Est	11	7	0	0	0	24	0	0
Ouest	0	8	0	0	0	0	2	0
Nord-Est	0	0	0	0	0	0	6	0
Nord-Ouest	8	0	0	0	0	0	71	0
Reste de la RMR	6	0	0	0	0	0	0	0
<b>Regina (RMR)</b>	<b>75</b>	<b>33</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>80</b>	<b>52</b>	<b>107</b>	<b>0</b>

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé**  
**Premier trimestre 2014**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	TI 2014	TI 2013	TI 2014	TI 2013	TI 2014	TI 2013	TI 2014	TI 2013
Centre	80	82	41	38	29	16	150	136
Sud: Lakeview / Albert Park	1	1	0	0	0	0	1	1
Sud: Wascana-University	0	0	85	0	0	0	85	0
Est	46	38	11	31	0	0	57	69
Ouest	0	1	0	8	4	0	4	9
Nord-Est	0	4	0	0	14	4	14	8
Nord-Ouest	38	70	8	0	71	0	117	70
Reste de la RMR	46	36	6	0	0	0	52	36
<b>Regina (RMR)</b>	<b>211</b>	<b>232</b>	<b>151</b>	<b>77</b>	<b>118</b>	<b>20</b>	<b>480</b>	<b>329</b>

**Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé**  
**Janvier - mars 2014**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Centre	80	82	41	38	29	16	150	136
Sud: Lakeview / Albert Park	1	1	0	0	0	0	1	1
Sud: Wascana-University	0	0	85	0	0	0	85	0
Est	46	38	11	31	0	0	57	69
Ouest	0	1	0	8	4	0	4	9
Nord-Est	0	4	0	0	14	4	14	8
Nord-Ouest	38	70	8	0	71	0	117	70
Reste de la RMR	46	36	6	0	0	0	52	36
<b>Regina (RMR)</b>	<b>211</b>	<b>232</b>	<b>151</b>	<b>77</b>	<b>118</b>	<b>20</b>	<b>480</b>	<b>329</b>

Source : SCHL (Relève des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix**  
**Premier trimestre 2014**

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
	< 350 000 \$		350 000 \$ - 399 999 \$		400 000 \$ - 449 999 \$		450 000 \$ - 499 999 \$		500 000 \$ +				
	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%			
<b>Centre</b>													
TI 2014	0	0,0	17	25,8	23	34,8	9	13,6	17	25,8	66	429 900	465 362
TI 2013	3	6,7	13	28,9	15	33,3	7	15,6	7	15,6	45	415 900	450 325
Cumul 2014	0	0,0	17	25,8	23	34,8	9	13,6	17	25,8	66	429 900	465 362
Cumul 2013	3	6,7	13	28,9	15	33,3	7	15,6	7	15,6	45	415 900	450 325
<b>Sud: Lakeview / Albert Park</b>													
TI 2014	0	0,0	1	50,0	0	0,0	0	0,0	1	50,0	2	--	--
TI 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Cumul 2014	0	0,0	1	50,0	0	0,0	0	0,0	1	50,0	2	--	--
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
<b>Sud: Wascana-University</b>													
TI 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
TI 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
<b>Est</b>													
TI 2014	0	0,0	4	9,5	12	28,6	12	28,6	14	33,3	42	470 964	505 452
TI 2013	0	0,0	7	21,2	8	24,2	6	18,2	12	36,4	33	464 900	482 703
Cumul 2014	0	0,0	4	9,5	12	28,6	12	28,6	14	33,3	42	470 964	505 452
Cumul 2013	0	0,0	7	21,2	8	24,2	6	18,2	12	36,4	33	464 900	482 703
<b>Ouest</b>													
TI 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
TI 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
<b>Nord-Est</b>													
TI 2014	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
TI 2013	1	50,0	0	0,0	1	50,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
Cumul 2014	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2013	1	50,0	0	0,0	1	50,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
<b>Nord-Ouest</b>													
TI 2014	1	2,6	8	20,5	8	20,5	5	12,8	17	43,6	39	459 900	495 801
TI 2013	11	17,7	15	24,2	10	16,1	10	16,1	16	25,8	62	423 399	437 165
Cumul 2014	1	2,6	8	20,5	8	20,5	5	12,8	17	43,6	39	459 900	495 801
Cumul 2013	11	17,7	15	24,2	10	16,1	10	16,1	16	25,8	62	423 399	437 165
<b>Reste de la RMR</b>													
TI 2014	9	28,1	5	15,6	0	0,0	2	6,3	16	50,0	32	507 900	478 138
TI 2013	4	20,0	0	0,0	2	10,0	5	25,0	9	45,0	20	487 500	521 881
Cumul 2014	9	28,1	5	15,6	0	0,0	2	6,3	16	50,0	32	507 900	478 138
Cumul 2013	4	20,0	0	0,0	2	10,0	5	25,0	9	45,0	20	487 500	521 881
<b>Regina (RMR)</b>													
TI 2014	10	5,5	36	19,8	43	23,6	28	15,4	65	35,7	182	450 000	483 980
TI 2013	19	11,7	35	21,5	36	22,1	28	17,2	45	27,6	163	434 900	462 339
Cumul 2014	10	5,5	36	19,8	43	23,6	28	15,4	65	35,7	182	450 000	483 980
Cumul 2013	19	11,7	35	21,5	36	22,1	28	17,2	45	27,6	163	434 900	462 339

Source : SCRI, (Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 4.1 : Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés**  
**Premier trimestre 2014**

Sous-marché	T1 2014	T1 2013	Variation en %	Cumul 2014	Cumul 2013	Variation en %
Centre	465 362	450 325	3,3	465 362	450 325	3,3
Sud: Lakeview / Albert Park	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Sud: Wascana-University	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Est	505 452	482 703	4,7	505 452	482 703	4,7
Ouest	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Nord-Est	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Nord-Ouest	495 801	437 165	13,4	495 801	437 165	13,4
Reste de la RMR	478 138	521 881	-8,4	478 138	521 881	-8,4
<b>Regina (RMR)</b>	<b>483 980</b>	<b>462 339</b>	<b>4,7</b>	<b>483 980</b>	<b>462 339</b>	<b>4,7</b>

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 5 : Activité MLS®, Regina**  
**Premier trimestre 2014**

		Nombre de ventes <sup>1</sup>	Variation en %, d'une année à l'autre <sup>2</sup>	Nombre de ventes en DD <sup>1</sup>	Nombre de nouvelles inscriptions <sup>1</sup>	Nombre de nouvelles inscriptions en DD <sup>1</sup>	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD <sup>1</sup>	Prix moyen <sup>1</sup> (\$)	Variation en %, d'une année à l'autre <sup>2</sup>	Prix moyen (\$ en DD <sup>1</sup> )
2013	Janvier	181	-27,3	265	435	531	49,9	299 700	5,3	304 982
	Février	219	-26,5	279	512	578	48,3	310 551	8,8	310 791
	Mars	286	-23,5	308	571	563	54,7	314 353	9,2	313 716
	Avril	336	-24,2	268	690	523	51,2	316 606	1,2	308 652
	Mai	420	-5,4	319	910	629	50,7	322 029	6,1	308 121
	Juin	389	-9,1	337	753	603	55,9	311 471	-0,2	301 086
	Juillet	409	6,0	331	763	654	50,6	311 759	4,7	311 359
	Août	370	6,9	332	688	648	51,2	311 860	2,4	311 614
	Septembre	317	19,6	317	627	628	50,5	317 273	6,3	322 147
	Octobre	309	-1,0	294	557	642	45,8	316 810	6,4	320 713
	Novembre	259	13,6	325	410	628	51,8	306 631	-0,8	314 570
	Décembre	197	10,1	316	226	515	61,4	291 755	-8,1	303 046
2014	Janvier	175	-3,3	264	542	667	39,6	335 213	11,8	342 738
	Février	219	0,0	280	523	585	47,9	300 667	-3,2	302 774
	Mars	273	-4,5	281	721	640	43,9	328 781	4,6	326 769
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T1 2013	686	-25,5		1 518			309 273	8,1	
	T1 2014	667	-2,8		1 786			321 238	3,9	
	Cumul 2013	686	-25,5		1 518			309 274	8,1	
	Cumul 2014	667	-2,8		1 786			321 237	3,9	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

<sup>1</sup>Source: ACI (MLS®)

<sup>2</sup>Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

**Tableau 6 : Indicateurs économiques**  
**Premier trimestre 2014**

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Regina, 2007=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail de Regina			
		P. et I. par tranche de 100 000 \$	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne (\$)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2013	Janvier	595	3,00	5,24	154,5	124,4	129,10	3,9	73,7	951
	Février	595	3,00	5,24	156,6	125,8	131,30	3,7	74,6	938
	Mars	590	3,00	5,14	157,7	126,3	132,10	3,4	74,7	933
	Avril	590	3,00	5,14	158,0	126,5	133,20	3,5	75,2	929
	Mai	590	3,00	5,14	158,2	127,0	133,30	3,7	75,4	929
	Juin	590	3,14	5,14	158,4	127,2	134,10	3,7	75,6	936
	Juillet	590	3,14	5,14	158,4	126,9	134,40	3,6	75,4	940
	Août	601	3,14	5,34	158,5	126,7	135,10	3,0	75,1	947
	Septembre	601	3,14	5,34	158,5	127,4	134,90	3,1	74,9	957
	Octobre	601	3,14	5,34	159,5	127,7	134,50	3,4	74,7	963
	Novembre	601	3,14	5,34	159,9	127,4	133,50	4,0	74,4	969
	Décembre	601	3,14	5,34	159,9	127,2	133,40	4,3	74,4	971
2014	Janvier	595	3,14	5,24	159,9	127,4	134	4,4	74,7	966
	Février	595	3,14	5,24	160,2	128,7	134,60	4,0	74,5	961
	Mars	581	3,14	4,99		129,7	134,20	3,7	73,9	951
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 \$ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)

IPLN : Indice des prix des logements neufs

IPC : Indice des prix à la consommation

DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

## MÉTHODES D'ENQUÊTE

### Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2011). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

### Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

## DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

**Logement** : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

**Logement mis en chantier** : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

**Logement en construction** : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

**Logement achevé** : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

**Logement écoulé** : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

## TYPES D'UNITÉS

**Logement individuel :** Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

**Logement jumelé :** Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

**Logement en rangée :** Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

**Appartement et logement de type autre :** Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

## MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

**Logement en propriété absolue :** Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

**Logement en copropriété :** Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

**Logement locatif :** Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

## UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

## LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : [www.schl.ca](http://www.schl.ca) ou suivez nous sur [Twitter](#), [YouTube](#) et [Flickr](#).

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le [www.schl.ca/marchedelhabitation](http://www.schl.ca/marchedelhabitation).

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au [www.schl.ca/marchedelhabitation](http://www.schl.ca/marchedelhabitation).

© 2014, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH); courriel : [chic@schl.ca](mailto:chic@schl.ca) – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

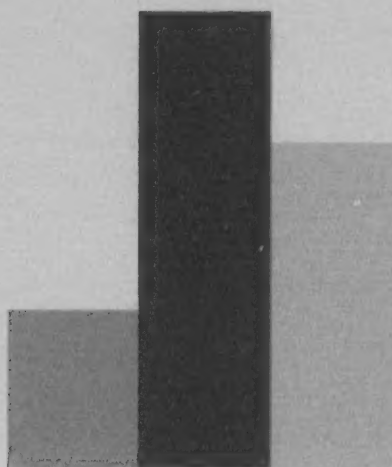
Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :

Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

# Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



## RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation :  
Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation :  
Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur [www.schl.ca/marchedelhabitation](http://www.schl.ca/marchedelhabitation) pour consulter  
ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :**  
renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :**  
renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier; loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

## Portail de l'information sur le marché de l'habitation

Les données sur l'habitation que vous voulez, comme vous les voulez

Sauvegarder et partager des données,  
des tableaux et des graphiques

Accédez rapidement et facilement des  
données sur l'habitation de la SCHL

Un nouvel outil  
Web novateur

